

Perpignan le 10 mai 2022

Monsieur le Maire
Mairie
6 Boulevard Maréchal Joffre
BP 303
66403 CERET Cédex

Avis Déclaration de Projet

Dossier suivi par *Manoëlle CHAILLOU*
04.68.35.74.21
m.chaillo@pyrenees-orientales.chambagri.fr

Monsieur le Maire,

Nous vous faisons parvenir notre avis sur le dossier de Déclaration Préalable et de mise en compatibilité du PLU de votre commune.

Le projet de Déclaration Préalable porte sur l'ouverture à l'urbanisation d'une partie de la zone 2AUh bloquée située à Nogarèdes. Cette zone est déjà identifiée comme urbanisable au PLU de la commune et est en bordure du projet de PAEN.

L'objet de la demande repose sur la construction d'un EPHAD en remplacement de celui situé dans le centre-ville de Céret. Ce dernier est devenu vétuste et la structure en inadéquation avec un accueil de qualité.

Le nouveau secteur 1AUMr de 1,2 hectare dans une zone déjà classée à urbaniser, permettra la construction de ce projet d'EPHAD, d'intérêt public pour votre commune. En conséquence, nous ne nous opposons pas à cette Déclaration Préalable emportant mise en compatibilité du PLU.

En espérant avoir répondu à votre attente, nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à nos sincères salutations.

La Présidente
Fabienne BONET

